



PROPOSITION 218 NOTICE

NOTICE TO PROPERTY OWNERS OF PUBLIC HEARING ON PROPOSED SEWER RATE INCREASE

Ventura County Waterworks District No. 16 (Piru)

Hearing Date and Time: Tuesday, June 4, 2024, 10:30 a.m.

Location: Board of Supervisors Hearing Room, Ventura County Government Center
800 S. Victoria Avenue, Ventura, CA 93009-1920

Why are you Receiving this Notice?

The Board of Ventura County Waterworks District No. 16 (“Board”) will be conducting a Public Hearing on a proposed sewer rate increase for Ventura County Waterworks District No. 16 (“District”). This notice is being mailed to you by the District following the California Constitution Article XIID (also known as Proposition 218). Pursuant to Proposition 218, the District is required to notify property owners of proposed changes to property-related fees such as sewer services.

Why are the Rate Changes Required?

Annually, as part of the budget process, the sewer rate is reviewed to determine if adjustments are needed to accommodate projected expenses. The last sewer rate increase of 5% was approved by the Board in June 2023, Resolution No. 23-079. This year, a 5% increase effective July 1, 2024, is necessary due to overall increases in maintenance and labor costs to operate the District’s infrastructure, and to maintain appropriate financial reserves (25% of operating expenses and 10% of operating revenue). This increase in revenues is also needed to pay off a \$2 million loan from the County of Ventura’s general fund related to the 2009 construction of the water treatment facility by fiscal year (“FY”) 2028.

To reduce the costs of collections, the sewer charges are collected through the annual general County tax roll. A report has been prepared to identify which parcels benefit from the services provided by the District and list each by Assessor's Parcel Number. The annual amount of the sewer service charge for each parcel may be obtained by calling the District at (805) 378-3000, Monday through Friday, between 8 a.m. and 5 p.m. The report will also be filed with the Clerk of the Board before the public hearing. The District has several tax-exempt institutional accounts that are billed monthly.

What are the Current and Proposed Rates?

CURRENT RATES FY 2023-24	PROPOSED RATES FY 2024-25
\$109.55 per month, per ERU*	\$115.02 per month, per ERU
\$1,314.54 per year	\$1,380.24 per year
* Equivalent Residential Unit (ERU) is the base from which water demands service classifications are calculated, a single-family resident is one unit.	

How do you Protest?

If you wish to oppose the proposed sewer rate increase, you must submit a written protest by mail before the public hearing at the following address: Attn: Waterworks District No. 16 (Piru) Sewer Rate Protest, 6767 Spring Road, P.O. Box 250, Moorpark, CA 93021. Protests must contain the following information: (1) The property’s Assessor’s Parcel Number and address; (2) Whether you are the owner of record of the property or a leaseholder (if you were not the owner of the property as of Ventura County’s last tax roll on July 1, 2023, please include confirmation that you presently own the property); (3) A statement that you are protesting the sewer rate increase; and (4) Your name (printed), the date, and your original signature.

Written protests received after the conclusion of the public hearing will not be counted. Verbal protests unaccompanied by a written protest or protests or facsimile (fax) will not be counted. If you choose to submit your protest by regular mail, please allow sufficient time for the mail to be delivered to the District before the public hearing; the District is not responsible for U.S. Postal Service delays. Only one protest per property will be counted. If you own multiple properties affected by the proposed increases, you should submit separate protests for each affected parcel, as the protest threshold is based upon a majority of the total number of parcels. Once opened, protests are disclosable public records.

Per section 53759 of the Government Code, effective January 1, 2022, legal challenges to new, increased, or extended fees or charges must be brought within 120 days of either the effective date of the fee or charge, or the date of the ordinance, resolution, or motion adopting or approving the fee or charge, whichever is later.



AVISO DE LA PROPUESTA 218

AVISO A LOS PROPIETARIOS DE LA AUDIENCIA PUBLICA SOBRE EL AUMENTO PROPUESTO DE LA TASA DE ALCANTARILLADO

Ventura County Waterworks District No. 16 (Piru)

Fecha y hora: Martes 4 de Junio de 2024, 10:30 a.m.

Lugar: Sala de Audiencias de la Junta de Supervisores, Centro de Gobierno del Condado de Ventura
800 S. Victoria Avenue, Ventura, CA 93009-1920

¿Por qué recibes este aviso?

La junta del Distrito de Obras Hidráulicas del Condado de Ventura No. 16 ("Junta") llevará a cabo una Audiencia Pública sobre el aumento de la tarifa de alcantarillado propuesto para el Distrito de Obras Hidráulicas del Condado de Ventura No. 16 ("Distrito"). El Distrito le envía este aviso de acuerdo con el Artículo XIIID de la Constitución de California (también conocido como Proposición 218). De acuerdo con la Proposición 218, el Distrito debe notificar a los propietarios de los cambios propuestos a las tarifas relacionadas con la propiedad, como los servicios de alcantarillado.

¿Por qué se requieren los cambios de tarifas?

Anualmente, como parte del proceso presupuestario, se revisa la tasa de alcantarillado para determinar si se necesitan ajustes para acomodar los gastos proyectados. El último aumento de la tarifa de alcantarillado del 5% fue aprobado por la Junta en junio de 2023, Resolución No. 23-079. Este año, es necesario un aumento de 5%, a partir del 1 de julio de 2024, debido a los aumentos en los costos de energía y mantenimiento para operar la infraestructura del Distrito y para mantener las reservas financieras adecuadas (de 25% de los gastos operativos y 10% de los ingresos operativos). Este aumento en los ingresos también es necesario para pagar un préstamo de \$2 millones del fondo general del Condado de Ventura relacionado con la construcción en 2009 de la instalación de tratamiento de agua para el año fiscal ("FY") 2028.

Para reducir el costo de las cobranzas, los cargos por alcantarillado se cobran a través del registro fiscal anual general del Condado. Se ha preparado un informe que identifica qué parcelas se benefician de los servicios prestados por el Distrito y enumera cada una de ellas por número de parcela del asesor. El monto anual del cargo por servicio de alcantarillado para cada paquete se puede obtener llamando al Distrito al (805) 378-3005, de 8 a.m. a 5 p.m. El informe también se archivará con el secretario de la Junta antes de la audiencia pública. El Distrito tiene varias cuentas institucionales exentas de impuestos que se facturan mensualmente.

¿Cuáles son las tarifas actuales y propuestas?

Tarifas Actuales Año Fiscal 2023-24	Tarifas Propuestas Año Fiscal 2024-25
\$109.55 por mes, por ERU*	\$115.02 por mes, por ERU
\$1,315.54 por año	\$1,380.24 por año
* Unidad Residencial Equivalente (ERU) es la base a partir de la cual se calculan las clasificaciones del servicio de demanda de agua, una residencia unifamiliar es una unidad.	

¿Cómo protestas?

Si desea oponerse al aumento propuesto de la tarifa de alcantarillado, se le solicita que presente una protesta por correo antes de la audiencia pública a la siguiente dirección: A la atención Waterworks District No. 16 (Piru) Sewer Rate Protest, 6767 Spring Road, P.O. Box 250, Moorpark, CA 93021. Las protestas deben contener la siguiente información: (1) número de parcela de la propiedad del Asesor y domicilio; (2) si usted es el propietario del registro de la propiedad o un arrendatario (si no era el propietario de la propiedad en la última lista de impuestos del Condado Ventura, incluya la confirmación de que actualmente posee la propiedad) el 1 de julio de 2023; (3) una declaración de que está protestando por el aumento de la tarifa de alcantarillado; y (4) su nombre (en letra de molde), la fecha y su firma original.

El Distrito no contará las protestas escritas recibidas después de la conclusión de la audiencia pública. Las protestas verbales no acompañadas por una protesta por escrito no se contarán, y no se aceptarán las protestas recibidas por fax. Si elige enviar su protesta por correo ordinario, permita suficiente tiempo para que se entregue el correo; El Departamento no es responsable de los retrasos del Servicio Postal de EE. UU. Solo se contará una protesta por propiedad. Si posee varias propiedades afectadas por los aumentos propuestos, debe presentar protestas separadas para cada parcela afectada, ya que el umbral de protesta se basa en la mayoría del número total de parcelas. Una vez abiertas, las protestas son un registro público revelable. A partir del 1 de enero de 2022, las impugnaciones legales a tarifas o cargos nuevos, aumentados o extendidos deben presentarse dentro de los 120 días posteriores a la fecha de vigencia de la tarifa o cargo, o a la fecha de la ordenanza, resolución o moción que adopta o aprueba la tarifa o cargo, lo que ocurra más tarde.