



PROPOSITION 218 NOTICE

NOTICE TO PROPERTY OWNERS OF PUBLIC HEARING ON PROPOSED SEWER RATE INCREASE

Ventura County Waterworks District No. 16 (Piru)

Hearing Date and Time: Tuesday, June 22, 2021, 11:00 a.m.

Location: Board of Supervisors Hearing Room, Ventura County Government Center
800 S. Victoria Avenue, Ventura, CA 93009-1920

Why are you Receiving this Notice?

The Board of Ventura County Waterworks District No. 16 ("District") will be conducting a Public Hearing on a proposed sewer rate increase for the District. This notice is being mailed to you by the District pursuant to the California Constitution Article XIII D (also known as Proposition 218). Pursuant to Proposition 218, the District is required to notify property owners of proposed changes to property-related fees such as sewer services.

Why are the Rate Changes Required?

Annually, as part of the budget process, the sewer rate is reviewed to determine if adjustments are needed to accommodate projected expenses. The last sewer rate increase of 3.5% was approved by the Board of Supervisors in June 2020, Resolution No. 20-89. This year, a \$2.95 per month increase, effective July 1, 2021, is necessary due to overall 4% increase in power and maintenance costs to operate the District's infrastructure, and to maintain appropriate financial reserves (of 25% of operating expenses and 10% of operating revenue). This increase in revenues is needed to pay off a \$1.7 million general fund loan related to the 2009 plant construction by fiscal year ("FY") 2028.

To reduce the costs of collections, the sewer charges are collected through the annual general County tax roll. A report has been prepared identifying which parcels benefit from the services provided by the District and listing each by Assessor's Parcel Number. The annual amount of the sewer service charge for each parcel may be obtained by calling the District at (805) 378-3005, Monday through Friday, between 8 a.m. and 5 p.m. The report will also be filed with the Clerk of the Board prior to the public hearing. The District has several tax-exempt institutional accounts that are billed monthly.

What are the Current and Proposed Rates?

<i>Current Rates FY 2020-21</i>	<i>Proposed Rates FY 2020-21</i>
\$98.34 per month	\$101.29 per month
\$1,180.02 per year	\$1,215.44 per year

How do you Protest?

If you wish to oppose the proposed sewer rate increase, you must submit a written protest by mail prior to the public hearing at the following address: Attn: Waterworks District No. 16 (Piru) Sewer Rate Protest, 6767 Spring Road, P.O. Box 250, Moorpark, CA 93021. Protests must contain the following information: (1) The property's Assessor's Parcel Number and address; (2) Whether you are the owner of record of the property or a leaseholder (if you were not the owner of the property as of Ventura County's last tax roll on July 1, 2020, please include confirmation that you presently own the property); (3) A statement that you are protesting the sewer rate increase; and (4) Your name (printed), date, and original signature.

The District will not count written protests received after the conclusion of the public hearing. Any verbal protests unaccompanied by a written protest or protests delivered by facsimile (fax) will not be counted. If you choose to submit your protest by regular mail, please allow sufficient time for the mail to be delivered to the District prior to the public hearing; the District is not responsible for U.S. Postal Service delays. Only one protest per property will be counted. If you own multiple properties affected by the proposed increases, you should submit separate protests for each affected parcel, as the protest threshold is based upon a majority of the total number of parcels. Once opened, protests are disclosable public records. For further information, call 805-378-3000, Monday through Friday between 8 a.m. and 5 p.m. To view the Board agenda, and learn how you can participate at the hearing during COVID-19, please visit <http://www.ventura.org/meetings-and-broadcasts> the Thursday prior to the public hearing date.

AVISO DE LA PROPUESTA 218

AVISO A LOS PROPIETARIOS DE LA AUDIENCIA PUBLICA SOBRE EL AUMENTO PROPUESTO DE LA TASA DE ALCANTARILLADO

Ventura County Waterworks District No. 16 (Piru)

Fecha y hora: martes 22 de junio de 2021, 11:00 a.m.

Lugar: Sala de Audiencias de la Junta de Supervisores, Centro de Gobierno del Condado de Ventura
800 S. Victoria Avenue, Ventura, CA 93009-1920



¿Por qué recibes este aviso?

La junta del Distrito de Obras Hidráulicas del Condado de Ventura No. 16 (Distrito) llevará a cabo una Audiencia Pública sobre el aumento de la tarifa de alcantarillado propuesto para el Distrito. El Distrito le envía este aviso de conformidad con el Artículo XIIID de la Constitución de California (también conocido como Proposición 218, el Distrito debe notificar a los propietarios de los cambios propuestos a las tarifas relacionadas con la propiedad, como los servicios de alcantarillado.

¿Por qué se requieren los cambios de tarifas?

Anualmente, como parte del proceso presupuestario, se revisa la tasa de alcantarillado para determinar si se necesitan ajustes para acomodar los gastos proyectados. El último aumento de la tarifa de alcantarillado del 3.5% fue aprobado por la Junta de Supervisores en junio de 2020, Resolution No. 20-89. Este año, es necesario un aumento de \$2.95 por mes, a partir del 1 de julio de 2021, debido al aumento general del 4% en los costos de energía y mantenimiento para operar la infraestructura del Distrito y para mantener las reservas financieras adecuadas (de 25% de los gastos operativos y 10% de los ingresos operativos). Este aumento en los ingresos es necesario para pagar un préstamo del fondo general de \$1.7 millones relacionado con la planta de 2009 para el año fiscal (FY) 2028.

Para reducir el costo de las cobranzas, los cargos por alcantarillado se cobran a través del registro fiscal anual general del Condado. Se ha preparado un informe que identifica qué parcelas se benefician de los servicios prestados por el Departamento y enumera cada una de ellas por número de parcela del asesor. El monto anual del cargo por servicio de alcantarillado para cada paquete se puede obtener llamando al Departamento al (805) 378-3005, de 8 a.m. a 5 p.m. El informe también se archivará con el secretario de la Junta antes de la audiencia pública. El Distrito tiene varias cuentas institucionales exentas de impuestos que se facturan mensualmente.

¿Cuáles son las tarifas actuales y propuestas?

Tarifas Actuales Año Fiscal 2020-21	Tarifas Propuestas Año Fiscal 2021-22
\$98.34 por mes	\$101.29 por mes
\$1,180.02 por año	\$1,215.44 por año

¿Cómo protestas?

Si desea oponerse al aumento propuesto de la tarifa de alcantarillado, se le solicita que presente una protesta por correo antes de la audiencia pública a la siguiente dirección: A la atención Waterworks District No. 16 (Piru) Sewer Rate Protest, 6767 Spring Road, P.O. Box 250, Moorpark, CA 93021. Las protestas deben contener la propiedad; (2) si usted es el propietario del registro de la propiedad o un arrendatario (si no era el propietario de la propiedad en la última lista de impuestos del Condado Ventura, incluya la confirmación de que actualmente posee la propiedad) el 1 de julio de 2021; (3) una declaración de que está protestando por el aumento de la tarifa de alcantarillado; y (4) su nombre (impreso), fecha y firma original.

El Distrito no contará las protestas escritas recibidas después de la conclusión de la audiencia pública. Las protestas verbales no acompañadas por una protesta por escrito no se contarán, y no se aceptarán las protestas por fax (fax). Si elige enviar su protesta por correo ordinario, permita suficiente tiempo para que se entregue el correo; El Departamento no es responsable de los retrasos del Servicio Postal de EE. UU. Solo se contará una protesta por propiedad. Si posee varias propiedades afectadas por los aumentos propuestos, debe presentar protestas separadas para cada parcela afectada, ya que el umbral de protesta se basa en la mayoría del número total de parcelas. Una vez abiertas, las protestas son un registro público revelable. Para más información, llame al 805-378-3000, de lunes a viernes, de 8 a.m. a 5 p.m. Para ver la agenda de la Junta, visite <http://ventura.org/meetings-and-broadcasts> el jueves anterior a la fecha de la audiencia pública.